

Sitzungsvorlage

78/2020



Bearbeiter Jutta Fischer
Aktenzeichen 621.41 – Fs
Teilakte: Täle/005
Datum 29.09.2020

Aufstellung Bebauungsplan "Täle" in Eutingen im Gäu, Ortsteil Göttelfingen

- **Abwägung der Stellungnahmen aus der 1. öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange**
- **Billigung der Planunterlagen**
- **Beschluss über erneute Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange**

Bezug: Sitzungsvorlage Nr. 70/2020

Anlagen: siehe Anlagen zur Sitzungsvorlage Nr. 70/2020 der Sitzung vom 15.09.2020

Beratungsfolge

Nr.	Gremium	Öffentlichkeitsstatus	Datum	TOP
1	Ortschaftsrat Göttelfingen	öffentlich	12.10.2020	2.2
1	Gemeinderat	öffentlich	13.10.2020	5

Beschlussvorschlag:

1. **Unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander entscheidet sich der Gemeinderat für den Lageplan-Entwurf V1 (zwei Parkplatzflächen) für das weitere Verfahren.**

oder alternativ:

Unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander entscheidet sich der Gemeinderat für den Lageplan-Entwurf V2 (1 Parkplatzfläche) für das weitere Verfahren. Die Textteile und Begründungen in der Fassung vom 22.07.2020 sind anzupassen.

2. **Über die eingegangenen Stellungnahmen der Bürger, der Träger öffentlicher Belange und der Behörden wird unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander entsprechend der im Abwägungsprotokoll formulierten Abwägungsvorschläge entschieden.**

...

3. Der Gemeinderat billigt für das weitere Verfahren und die öffentliche Auslegung folgende Planunterlagen:
- Abwägungsprotokoll
 - Abgrenzungsplan
 - Lageplan-Entwurf
 - Planungsrechtliche Festsetzungen
 - Örtliche Bauvorschriften
 - Begründungen
- jeweils in der Fassung vom 22.07.2020 und unter Berücksichtigung der heutigen Entscheidungen.
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag in der Fassung vom 01.04.2020
4. Die vom Gemeinderat gebilligten Planunterlagen, sowie das Abwägungsprotokoll werden gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich ausgelegt und die Behörden und Träger öffentlicher Belange werden erneut am Verfahren beteiligt.

Finanzielle Auswirkung:

Einmalig:

In Folge:

überplanmäßig

außerplanmäßig

Haushaltsjahr:

Haushaltsjahr/e:

Maßnahme

Maßnahme

Sachkonto

Sachkonto

Produkt

Produkt

Weitere Ausführungen:

Sachverhalt:

Der Sachverhalt ist in der Sitzungsvorlage Nr. 70/2020 erläutert. Auf diese wird verwiesen.

Der Ortschaftsrat Göttelfingen hat am 14.09.2020 diesen Tagesordnungspunkt vorberaten und sich für den Lageplan-Entwurf V2 (eine Parkplatzfläche) ausgesprochen.

Der Gemeinderat hat sich in seiner Beratung ebenfalls für die Variante V2 ausgesprochen. Der Vorsitzende hat jedoch versehentlich über die Variante V1 abstimmen lassen. Es kam somit zu keinem rechtssicheren Beschluss, weshalb eine erneute Abstimmung erforderlich ist.